

## INFORMATION ANGÅENDE YTTRE RENOVERINGAR 2018

Styrelsen har tillsammans med sakkunniga besiktningsmän konstaterat behov av att utföra viktiga renoveringsarbeten för våra hus, vilka påbörjades under 2017. Arbetet omfattar fönstermålning, målning av takfötter och vindskivor, målning av vägghpanel på balkonger samt vägghpanel och fasadsnickerier i marklägenheter, reparation av snickerier, rengöring av balkongfronter och omfogning av fasadfogar. Vissa mindre reparationer av fasad och tak kommer även att utföras. Fönstermålning påbörjades efter sommaren 2017 med port 46 och 48 i Hus 3.

### TIDPLAN OCH OMFATTNING

Tabellen nedan visar när arbetena planeras att utföras under 2018. Arbetena är uppdelade i två huvudgrupper:

- A) Innebär att målare behöver tillträde via er lägenhet
- B) Allt arbete utförs via byggställningar mot fasad och balkong.

	<b>Arbete typ A)</b>	<b>Arbete typ B)</b>	
	<b>Fönster, vägghpanel på balkonger och fasadsnickerier</b>	<b>Takfötter, snickerier, vindskivor, rengöring av balkongfronter, fasadfogar</b>	<b>Anmärkning</b>
	<i>Arbete utförs inifrån lägenhet eller från mark</i>	<i>Arbete utförs utifrån via byggställning</i>	
Hus 3 port 46-48	Utfört 2017	Maj - Juli 2018 (vecka 19-27)	<i>Balkongpanel ej målade 2017</i>
Hus 3 port 50	April - Maj 2018 (vecka 15-19)	Maj - Juli 2018 (vecka 19-27)	
Hus 1 port 10-32	Maj - Aug 2018 (vecka 19-28, 32)	Aug - Sep 2018 (vecka 32-38)	<i>Uppehåll mitten av juli (vecka 29-31)</i>
Hus 2 port 34 – 44	Aug - Sep 2018 (vecka 32-40)	Sep - Okt 2018 (vecka 38-45)	

Samtliga arbeten är väderberoende varför ovan tidplan kan komma att revideras. Under riktigt ogynnsamma förhållanden kan det innebära att hela tidplanen förskjuts och att Hus 2 därmed kan komma att förskjutas till våren 2019.

En semesterperiod är inlagd vecka 29-31, och då kommer inga ställningar finnas uppsatta runt husen. Tillträde till lägenheter planeras ej under denna tid. Vissa kompletteringsarbeten kan dock förekomma.

För de arbeten som kräver tillträde via lägenheter kommer avisering ske i god tid (cirka en vecka innan).

Fortlöpande information om status om ovan tidplan kommer också att delges under året så att alla medlemmar känner till eventuella förändringar av tidplanen.

Ovan nämnda planerade arbeten kommer eventuellt medföra tillkommande extraarbeten, då oförutsedda brister eller fel kan upptäckas, vilka då måste åtgärdas.

## HUR BERÖRS JAG?

- När?** Enligt ovanstående tabell kan du se när just din port planeras att beröras av de olika åtgärderna.
- Hur?** För fönstermålning och målning av balkongpaneler så behöver målarna få tillträde till din lägenhet. Avisering om detta, behov av nyckelhantering och besökstid, kommer cirka en vecka innan. Du kommer behöva plocka undan i och framför fönster samt på balkong (om du har balkongpanel som skall målas)
- För de yttre åtgärderna där målning av takfötter och vindskivor, omfogning av fasadfogar samt tvätt av balkongfront ingår, kommer det resas en byggställning utanför din lägenhet. Allt arbete inom denna kategori utförs från dessa ställningar. Balkong och utsikt kommer vara skydd till en del under denna tid, men balkongen kommer kunna nyttjas med vissa begränsningar.
- För marklägenheter kommer även där ställning att resas längs med hela fasaden för att nå samtliga takfötter och fasadfogar. Det innebär att så mycket som möjligt måste plockas undan innan arbeten som kräver ställning sätter igång. Nyttjande av uteplats blir därmed begränsad under tiden ställningen är på plats.
- Säkerhet?** Vi har försökt utarbeta en plan där fönstermålning i största möjliga mån ej sker samtidigt som vi har ställningar resta, för att undvika obehörigt tillträde. Ställningarna kommer dessutom ha låsta ingångar så att inga obehöriga kan ta sig upp. Alla uppmanas ändå till stor vaksamhet.

## Ytterligare information:

Löpande information kommer successivt läggas ut på vår hemsida, efter hand som planering och arbete fortskrider.

Styrelsen har även planerat att ha en informationsgenomgång i samband med den extra föreningsstämma som är planerad till den 21 mars 2018.

## Frågor och synpunkter?

Maila till [info@brfarstatorg.se](mailto:info@brfarstatorg.se)