

Till ALLA medlemmar och boende i föreningen

## **BEHOV AV RENGÖRING AV VENTILATIONSKANALER**

Efter utvärdering av genomförd OVK (den Obligatoriska Ventilations Kontrollen) i föreningen under november 2018 har det framkommit behov av att rengöra ventilationskanalerna i husen för att upprätthålla god och godkänd ventilation i lägenheterna. Med tanke på att husen är >25 år så är det inte konstigt, utan snarare förväntat för att vi ska upprätthålla ett bra inomhusklimat för oss boende.

### **Styrelsen har därför beslutat att genomföra en sådan rengöring av samtliga ventilationskanaler.**

I samband med kontrollen har det även framkommit att det skett ett antal förändringar i några lägenheter, troligen i samband med renoveringar. Dessa är inte godkända enligt gällande byggregler eller föreningens anvisningar. Berörda lägenhetsinnehavare kommer att meddelas om detta individuellt och de brister som måste åtgärdas, behöver vara slutförda innan rengöringen av ventilationskanalerna genomförs. Ventilationen är föreningens ansvar och lägenhetsinnehavare får inte ändra förutsättningarna för ventilationen i lägenheten. Lägenhetsinnehavaren är ansvarig för återställandet av ventilationsutförandet i lägenheten och de därmed förenade kostnaderna, oavsett när förändringen utförts.

Rengöring, injustering och ny kontroll kommer att utföras under september 2019. Då behövs tillgång till samtliga lägenheter för rengöring av ventilationskanaler och erforderliga injusteringar samt kontroller och det är därför nödvändigt att få tillgång till samtliga lägenheter och ventilationsuttag.

Det har även visat sig att fönsterventilerna i vissa fönster är igensatta och i några fall trasiga. **Styrelsen har beslutat att bekosta utbyte av samtliga fönsterventiler** i samband med rengöringen av dessa, då ett flertal visat sig ha brister som inte går att åtgärda. Detta kommer att genomföras i anslutning till arbetena under september.

När samtliga ventilationskanaler blivit rengjorda, kommer en ny OVK att genomföras vilket kan medföra behov av att komma in i lägenheterna ytterligare en gång.

Aviseringar och information om nyckelhantering kommer att meddelas i så god tid som möjligt. Den som inte är hemma och kan närvara i samband med arbetet under september, måste meddela detta till föreningen ([info@brfarstatorg.se](mailto:info@brfarstatorg.se)) för att ordna med nyckelhantering.

### **Preliminär plan**

Återställanden av brister i lägenheterna behöver vara slutförda senast den 30 juni 2019. Rengöring och injusteringar kommer preliminärt att utföras under september månad och om arbetet går bra kan även den nya OVKn genomföras samma månad.

Årsta mars 2019/Styrelsen