

# Brf Årsta Torg Kontoplan

Datum 21-09-2016

## INTÄKTER

301100	Hysesintäkter Bostäder Gruppboende
301330	Hysesintäkter Garage
301500	Hysesintäkter P-plats, Car-port
301601	Hysesintäkter Förråd
302100	Årsavgifter Bostäder
302300	Årsavgifter Bostäder Äldreboende
308330	Outhyrd garage
308500	Outhyrd p-plats
308601	Outhyrt förråd
329000	Övriga ersättningar och intäkter
351110	Intäkt fakturerings-/kravavgifter
351500	Pantsättningsavgift
374000	Öresutjämning
399400	Försäkringsersättningar
399900	Övriga intäkter via handkassa

## KOSTNADER

	Entreprenader och Serviceavtal
411000	Fastighetsskötsel Entr. enl avtal, ADB
411100	Fastighetsskötsel Entr. utöver avtal, ADB
412000	Städning Entr. enl avtal, Pelleflex
412100	Städning Entr. utöver avtal, Pelleflex
414000	Myndighetsbesiktningar (köldmedierapportering)
414100	OVK Obligatorisk VentilationsKontroll
414200	Besiktning Vattenskador
414210	Besiktning hiss / INSPECTA
414220	Besiktning övriga
414300	Serviceavtal, Driftavtal Värmeanläggning
414301	Serviceavtal Invändigt, Brand / Anticimex
414302	Serviceavtal Utvändigt, Styr-Överv. / KTC Control
414303	Serviceavtal 1, Sopsugsanläggning / ENVAC
414304	Serviceavtal 2, Luftvärmepump (LVP) /IHK
414305	Serviceavtal 3, BergVärmePump (BVP)/ Klimatkonsult
414306	Serviceavtal 4, Hissar /Kone
414307	Serviceavtal 5, Trädgård/Mark och LandskapsTeknik
	Underhåll
416000	Yttre skötsel anläggning, mark
416010	Sommarunderhåll/Trädgård
416030	Vinterunderhåll/snörojning, Riksbyggen
419000	Övr utg köpta tjänster

430000	Löpande reparationer/underhåll
431000	Löpande reparationer enl. underhållsplan
431100	Löp rep/underhåll hyreslägenheter
432900	Löp rep/underhåll inv områdeskontor
433000	Löp rep/underhåll gemensamma utrymmen
433400	Löp rep/underhåll tvättstugor
433500	Löp rep/underhåll gem utrymmen förråd
433600	Löp rep/underhåll soprum/-anläggning
433700	Löp rep/underhåll trapphus
433900	Löp rep/underhåll gem utrymmen övrigt
434000	Löp rep/underhåll installationer KTC Control (styr-övervakn.)
434100	Löp rep/underhåll VA/sanitet
434200	Löp rep/underhåll Värmeanläggning
434210	Löp rep/underhåll VP (värmepumpar) IHK-Klimatkonsult
434300	Löp rep/underhåll Ventilation
434400	Löp rep/underhåll Elanläggning
434500	Löp rep/underhåll Tele/TV/Portkodlås
434600	Löp rep/underhåll Hissar
434700	Löp rep/underhåll Undercentraler
434900	Löp rep/underhåll övr installationer (utebelysning)
435100	Löp rep/underhåll Tak
435200	Löp rep/underhåll Fasader
435300	Löp rep/underhåll Fönster
435400	Löp rep/underhåll Balkonger
435700	Löp rep/underhåll Lås och larm
435800	Löp rep/underhåll Portar
436000	Löp rep/underhåll Markytor
436100	Löp rep/underhåll Hårdgjorda ytor
436600	Löp rep/underhåll Skadegörelse
437100	Löp rep/underhåll Garage
437200	Löp rep/underhåll Carport
437300	Löp rep/underhåll P-plats
	<b>Planerat Underhåll</b>
450000	Planerat Underhåll
453700	Planerat underhåll Trapphus
454300	Planerat underhåll Ventilation
455100	Planerat underhåll Tak
455200	Planerat underhåll Fasader
455300	Planerat underhåll Fönster
456000	Underhåll Markytor
	<b>Drift</b>
461000	Elavgifter, Ellevio
462300	Fjärrvärme, Fortum Värme
463000	Vatten & avlopp, Stockholm Stad
464000	Sophämtning, Stockholm Stad
464100	Grovsopor, RagnSells

471100	Fastighetsförsäkringar, Protector Försäkringar
471200	Självrisk/reparation försäkringsskador
471300	Försäkringsersättningar
474100	Tomträttsavgälder
476000	Kabel-TV, ComHem
477000	Internet, Hemsida, e-post server
480000	Fastighetsskatt
480010	Just fastighetsskatt fg år
541000	Förbrukningsinventarier
546000	Förbrukningsmaterial + kontorsmaterial
606100	Kreditupplysning
606200	Inkasso o KFM-avgifter
621200	Mobiltelefon
623000	IT kostnader/Datakommunikation
625000	Porto

	<b>Förvaltning</b>
641000	Styrelsearvoden
641100	Mötesarvoden styrelse
642000	Revisionsarvode
642001	Revisionsarvode internrevisor
643000	Valberedning
645100	Möteskostnad Stämman
645200	Möteskostnad Styrelse
645300	Möteskostnad Övriga
648100	Förvaltningskostnad ISS
648300	Överlåtelse-/pantförskrivningskostnad
649000	Övriga förvaltningskostnader
655000	Konsultkostnader
656110	Trivselkostnader
657000	Bankkostnader
658000	Advokatkostnader
659000	Övriga externa tjänster
698100	Föreningsavgifter
698200	Föreningsavgifter
699100	Övriga externa kostnader

	<b>Avskrivningar</b>
782100	Avskrivning byggnader
782200	Avskrivning bergvärme
782201	Avskrivn styrsystem + ventilation

	<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>
831100	Ränteintäkter från bank
831300	Ränteintäkter från medlemmar/kundfordringar

<b>831400</b>	Skattefria ränteintäkter
<b>831900</b>	Övriga Ränteintäkter klientmedelskonto
<b>841100</b>	Räntekostnader fastighetslån
<b>842200</b>	Dröjsmålsräntor leverantörsskulder
<b>842800</b>	Övriga räntekostnader
<b>842900</b>	Övriga räntekostnader klientmedelskonto
<b>849000</b>	Övriga finanskostnader
<b>899900</b>	<b>RESULTAT EFTER FINANS</b>