

Till ALLA medlemmar och boende i föreningen

GENOMFÖRANDE AV RENGÖRING AV VENTILATIONSKANALER

Som vi informerat om har det efter den genomförda OVKn (den Obligatoriska Ventilations Kontrollen) framkommit behov av att rengöra ventilationskanalerna i husen för att upprätthålla god och godkänd ventilation i lägenheterna.

Styrelsen har nu beställt en sådan rengöring av samtliga ventilationskanaler samt injustering av luftflöden i lägenheter och övriga utrymmen.

Arbetet kommer att utföras av **Skorstensfejare Ulf Öberg AB**

Under förhandlingarna framkom förslag om att det är bättre att inleda med rengöringen i maj och kontrollera de lägenheter som vi inte fick tillträde till vid förra besiktningen. Vi vill påtala att merkostnader för ombesiktning kommer att debiteras de lägenheter som vi inte fått eller får tillgång till. Detta är en obligatorisk åtgärd för föreningen som berör samtliga lägenheter. Ventilationen är föreningens ansvar och lägenhetsinnehavare får inte ändra förutsättningarna för ventilationen i lägenheten, vilket gäller tex. ombyggnad i kök eller bad-/duschrum. Lägenhetsinnehavaren är ansvarig för återställandet av ventilationsutförandet i lägenheten och de därmed förenade kostnaderna, oavsett när förändringen utförts.

NY PLAN:

- Rengöring av ventilationskanaler och kompletterande kontroller kommer att utföras under maj 2019.
- Svar från lägenhetsinnehavare med påtalade brister ska vara föreningen tillhanda senast den 30 juni 2019.
- Fönsterventilerna kommer att bytas i samband med rengöringen och det är viktigt att det går att komma åt dessa för rengöring och byte.
- En uppföljande OVK inklusive injusteringar och åtgärder som beställts via föreningen genomförs under september 2019.

Vi uppmanar alla boende att ta del av aviseringarna som kommer att lämnas i brevlådan. Aviseringar och information om nyckelhantering kommer att meddelas i så god tid som möjligt. Den som inte är hemma och kan närvara i samband med arbetena under maj respektive september, måste meddela detta till entreprenören för att ordna med nyckelhantering.

Årsta 9 april 2019/Styrelsen