

BRFO Arsta Torg

Info

BLADET

Juni 2019



Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK)

Ventilationsrengöring och byten av tilluftsventiler i fönsterramarna har genomförts planerligt under maj. Entreprenören fick tyvärr inte tillträde till alla lägenheter varför nya tider bokats, till merkostnader för föreningen, då ventilationskanalerna i samtliga lägenheter behöver rengöras. Som lägenhetsinnehavare är vi skyldiga att ge tillträde till lägenheten och möjliggöra dessa åtgärder.

Alla lägenhetsinnehavare som fått krav på åtgärd har informerats om att senast den 30 juni meddela hur åtgärdskraven kommer att hanteras. Erbjudandet från entreprenören om hjälp med vissa åtgärder beställs via föreningen på adress info@brfarstatorg.se. Åtgärdskrav som genomförs i egen regi ska vara slutförda senast den 31 augusti.

Entreprenören kommer att behöva tillgång till föreningens samtliga lägenheter i september för injustering av ventilationsanläggningen. Om någon lägenhet då har kvarstående brister kan föreningen bli underkänd i den obligatoriska ventilationskontrollen och föreläggas åtgärder av stadsbyggnadskontoret.

Inventering av förråd - vem har vilket förråd?

Det finns idag ingen tillförlitlig förteckning över föreningens lägenhetsförråd. Styrelsen kommer därför att behöva medlemmarnas hjälp att klargöra vem som har vilket förråd. Styrelsen återkommer med mera information om hur det ska gå till efter semesterperioden. Efterfrågan på förråd är stort och styrelsen utreder just nu möjligheten att iordningställa fler utrymmen som tänkbara förråd att kunna hyra.

Omhändertagna cyklar

Vi är många cyklister inom föreningen, jättekul! Utöver cykelställ på gårdarna har vi även ett antal cykelförråd att ställa cykeln i. MEN det blir ju ständigt allt mer trångt. Avflyttade grannar kan ha glömt kvar cyklar, nya cyklar ha köpts in utan att gamla flyttats bort. Tidigare styrelser har återkommande hanterat ej identifierade cyklar och avyttrat dem. I dagsläget finns ett 30-tal cyklar som ingen efterfrågat.

Styrelsen kommer senare att sälja de cyklar som saknar ägare.

Bortrest i sommar – informera dina grannar

Vi hjälper varandra med tryggheten genom att informera om planerade resor och ha lite extra koll i hus och på gårdar, ett bra brottsförebyggande arbete.

Styrelsen önskar alla en trevlig sommar!

PS: Har du frågor eller synpunkter kontakta gärna styrelsen via e-post: info@brfarstatorg.se eller telefon som finns på hemsidan www.brfarstatorg.se och anslagstavlan i portentréerna.