

Info **BLADET**



Nytt fossilfritt leveransavtal för el

Föreningen har under april tecknat ett nytt 3-årigt leveransavtal med Fortum för föreningens elförbrukning. Avtalet träder ikraft den 1 juni 2020. Styrelsen har prioriterat miljöaspekter genom att all el vi förbrukar i våra fastigheter framöver ska vara 100% fossilfri.

Nya avlastningsplatser för bilar

Vi har nu färdigställt och skyltat upp nya 3 avlastningsplatser, varav 1 på innergården och 2 på yttre slingan. Det är 30 minuter och p-skiva som gäller.

Apropå bilar, föreningen har låtit installera fartreducerande hinder i båda garagen.

Årets brandinspektion genomförd med betyget väl godkänd

Föreningen har fått beröm för skötsel av trapphus, källare och garage vid inspektionen som genomfördes i april. Så vi ber att få tacka alla och envar och att vi håller i!

Förrådsinventeringen avslutad

Vi konstaterar att samtliga lägenheter har tillgång till förråd antingen i lägenheten eller utanför. Det finns en efterfrågan på extra förråd som hanteras via en kö som dock stått still sedan flera år. Styrelsen arbetar nu för att vid nya överlåtelse av lägenheter reglera vilka förråd som tillhör föreningen respektive aktuell lägenhet.

Föreningens lån och räntor

Styrelsen har valt att ta tillfället i akt att nu i juni binda två av fem lån då de långa räntorna är särskilt låga, ca 1,00% för tre respektive fem års bindningstid. Vi kommer de närmaste åren få en stegvis ökad tomträttsavgäld och har gjort bedömningen att det är klokt att inte riskera höjda räntor samtidigt som tomträttsavgälden höjs. Räntor är en stor utgiftspost för föreningen och vi har även beslutat att amortera av två extra miljoner.

Tak- och målningsarbeten genomförda

Takreparationer och målningsarbetena har genomförts enligt plan, trots det lynniga vårvädret. Besiktning genomförd med godkänt resultat. Enstaka terrass-balkong kan återstå att slutföra.

Värmeförsörjningen

Vi har sedan en tid haft problem med vår bergvärmeanläggning. För att genomföra felsökning kommer vi därför att gräva upp ledningsdragningen för att försöka hitta vad som förorsakar störningarna. Arbetet bör göras under den varma delen av året så att åtgärder kan vidtas innan kylan kommer tillbaka. Vi har valt att påbörja arbetet tidigt då vi inte vet omfattningen av åtgärderna. Grävningar börjar den 22 juni, efter midsommarhelgen.

Ordningsreglerna uppdaterade

Föreningens ordningsregler är uppdaterade och du hittar dem på hemsidan. Ordningsreglerna ska ses som förtydligade trivselregler och bidra till allas vår gemensamma trivsel i föreningen.

Ökade kostnader för våra grovsoprum

Med ökande hemtransporter ökar mängden emballage i våra soprum, inte minst den här våren då nya vanor och köpmönster ytterligare etablerats. Ragn-Sells har nu börjat ta extra betalt för hämtning av föremål som placeras utanför kärnen. Föreningen bekostar också sedan en tid extra städning av grovsoprummen. Skrymmande föremål och miljöfarligt avfall ska lämnas till återvinningscentralen. Vår närmaste är belägen i Östberga (korsningen Sockenvägen/Huddingevägen). Stockholm stad tillhandahåller även mobila insamlingar av miljöfarligt avfall. Se tid och plats för nästa hämtning: Stockholm vatten och avfall.

Sommaren är här även i år...

I sommar kanske vi ses mer än vanligt utomhus i vår trädgård. Då är det bra att vi har lite olika trädgårdsgrupper med grillmöjligheter - om vädergudarna vill förstås.

Vi hjälps som vanligt åt under sommaren genom att informera grannar om eventuella resor och ha lite extra koll i trapphus, garage och på gården.

Slutligen, det är roligt att konstatera att vi under våren på olika sätt fått höra hur grannar hjälps åt med inköp, ärenden och önskan om att få vara behjälpliga, en fin solidaritet som glädjer i själen!

Styrelsen önskar alla en trevlig sommar!

PS: Har du frågor eller synpunkter kontakta gärna styrelsen via e-post: info@brfarstatorg.se eller telefon som finns på hemsidan www.brfarstatorg.se och anslagstavlan i portentréerna.