

Info **BLADET**



Föreningens värmeförsörjning - bergvärmeanläggningen

Den 1 februari startades bergvärmepumpen upp efter genomförda åtgärder i anläggningen utan nya oväntade händelser. Det var kallt både i december och januari så fjärrvärmeräkningarna blev betydligt högre än föregående år.

Styrelsen upplever inte att vi som boende har störts vad gäller värmeförsörjning i våra lägenheter.

Byte av värmeväxlare i undercentralen

Styrelsen har under en tid tittat på livslängd och förutsättningarna för de snart 30 år gamla värmeväxlarna, besiktigat och tagit in offerter för att byta ut dem. Om vi lyckas förhandla fram och upprätta en beställning som vi arbetar med, så är planen att genomföra bytet innan semesterperioden 2021. Vi kommer att ha provisorisk varmvattenförsörjning så olägenheterna ska bli begränsade.

Brandinspektion – Avlägsna prylar från trapphusen

Under vintersäsongen har det samlats en del pulkor och barnvagnar i trapphusen. Vi behöver se till att rensa undan allt som står i vägen i trapphusen, då vägarna behöver vara fria vid en eventuell brandutrymning. Och även städningen uteblir när det förvaras saker i trapphusen.

Under mars genomförs en brandinspektion så vi ber alla att plocka undan saker som står i trapphusen för allas vår säkerhet.

Tvättstugorna

För allas trevnad påminner styrelsen om vikten av att alla lämnar tvättstugan i städat skick efter sig, så som du vill det ska vara när du kommer. Gör rent filter i tumlaren, torka ur facken i tvättmaskinerna, sopa samt våttorka golven efter dig.

Stopp i avlopp

Flera lägenheter har upplevt problem med dålig avrinning i avloppen. Vi uppmanar alla att vara extra uppmärksamma att inte matfett, risrester, teblad, krämer och annat avfall som kan täppa till avloppsrören hamnar i avloppet. Matrester torkas bort och kastas i hushållssoporna.

2017 genomfördes en stamspolning i föreningen och rekommendationen är att stamspola var 5:e till 7:e år vilket har gjorts genom åren.

Garagestädning och kommande underhållsbehov

Årets garagestädning infaller måndagen den 10 maj. Garagen måste då vara tömda på fordon mellan 08.00-16.00 så städfirman kommer åt att spola rent.

Vi har en tid uppmärksammat på att garagegolven i hus 2 är i dåligt skick. Styrelsen har efter besiktning av garagen beslutat att omgående vidta några provisoriska åtgärder i undergrunden och följa upp med en mer omfattande renovering preliminärt sommaren 2022. Mer information kommer att lämnas så snart vi har fastställt hur genomförandet kommer att bli.

Sandsopning, gemensam vårdag och utemöbler

Den 31 mars kommer Stockholms Trädgårdstjänst hit och sopar upp sand på våra vägytor efter vintersäsongen.

Även i år är den gemensamma städdagen inställd pga pandemin. Styrelsen ser till att utemöblerna kommer på plats så fort vädret tillåter.

Styrelsen önskar alla en skön och trivsamt vår!