

Arsta Torg

Info

BLADET

September 2021



Ny portkod

Byte av portkoder kommer att göras den 1:a oktober. Separat meddelande kommer att lämnas i brevlådan till samtliga boende.

Årsstämman i föreningen är planerad till den 25 november

Pandemin fortsätter men nu släpps de flesta restriktionerna inom kort. Om det inte blir några förändringar så kommer vi samlas för att genomföra Föreningsstämman den 25 november. För att vara försiktiga vill styrelsen ändå begränsa deltagarantalet så att endast en medlem per lägenhet närvarar vid stämman. Lokalen på Tämnavägen 8 är bokad och vi kommer att informera mer om detta i kallelsen.

Underhållsarbete i värmecentral avslutat

Ombyggnaden och underhållet av vår värmeundercentral som genomfördes under maj slutfördes planenligt och kunde driftsättas vecka 23 utan större störningar. Vi simulerade 35 minusgrader och kunde testa full värme i våra radiatorer. Trots utomhusvärmens (ca 25 grader) så inkom inga anmärkningar om varma element. Varmvattentankarna spolades igenom och det kom inledningsvis missfärgat varmvatten som dock klarnade efter genomspolning. Några lägenheter har senare noterat missfärgat vatten som blivit klart efter hand.

Elsparkcyklar på området

Det har blivit problem med elsparkcyklar inom föreningens område som flera medlemmar nu framfört klagomål på. Elsparkcyklarna har blivit fler till antalet och flera användare parkerar cyklarna olämpligt på gräsytor och på asfalterade ytor avsedda för gående och transporter samt direkt hindrande framför dörrar. Alla behöver visa hänsyn till varandra och medverka till att inte parkera cyklarna hindrande eller på grönområdena. Har du möjlighet att hjälpa till och flytta en slarvigt parkerad cykel så är det uppskattat. Framkomligheten är viktig för oss alla.

Användande av innergården

Trevligt att våra uteplatser används så frekvent till allas glädje under den gångna sommaren. Det är roligt att se att det är små samlingar kring borden och festas utomhus i dessa tider.

Uppsägning av fastighetsförvaltare

Avtalet med ADB Fastighetsservice AB angående föreningens fastighetsförvaltning har efter gemensam överenskommelse sagts upp och uppdraget avslutas per den 31.12.2021.

Bakgrunden till uppsägningen är att ADB inte kunnat leverera alla tjänster i avtalet vi efterfrågat. Arbetet med att engagera en ny förvaltare har påbörjats och mer information kommer så snart vi slutfört våra förhandlingar.

Cykelrensning

Under juni månad utfördes den cykelrensning som tidigare annonserats om och ett gäng cyklar både utomhus och inne i cykelrum har omhändertagits. Vi vill en sista gång påminna om att efterlysa eventuella cyklar som saknas efter rensningen. Efter september månad kommer cyklarna att skänkas bort och återlämnande kommer inte längre att kunna ske.

Styrelsen önskar alla en riktigt härlig höst!

PS: Har du frågor eller synpunkter? Kontakta gärna styrelsen via e-post: info@brfarstatorg.se, via vår brevlåda i port 10 eller per telefon som finns på hemsidan www.brfarstatorg.se och anslagstavlan i portarna.